



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/28-04-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 30/2026

Θέμα 2^ο: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης, της εταιρίας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε" σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο υπ'αρ. 101 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 28^η Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4269/24.4.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 24 Απριλίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 4. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος

11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφειρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιόπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλής, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας

	16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης, της εταιρίας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε" σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο υπ'αρ. 101 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας», «Τροποποίηση της υπ'αρ. 18/2026 απόφασης δημοτικού συμβουλίου με θέμα "Τροποποίηση 2^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 2^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026"» και «Τροποποίηση 3^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 3^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 77/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, την υπ'αρ. 3624/7.4.2026 σχετική αίτηση για χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων, τη σχετική τεχνική έκθεση και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και το υπ'αρ. 99/3.4.2026 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. 1^{ου} Αρδευτικού Δικτύου Πεδιάδος Σερρών, σύμφωνα με τα οποία καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης της εταιρίας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε", σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 440351305015) του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06 και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην υπ'αρ. 3860/16.4.2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας, η οποία βρίσκεται ενσωματωμένη στην υπ'αρ. 77/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ 465/1970.
2. Το Π.Δ. 118/2006.
3. Την ερμηνευτική εγκύκλιο 11/αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-04-2007 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το άρθρο 5 της Υ.Α 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

5. Την υπ'αρ. 77/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.
6. Το υπ'αρ. 99/3.4.2026 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. 1^{ου} Αρδευτικού Δικτύου Πεδιάδος Σερρών.
7. Τη σχετική τεχνική έκθεση και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Την υπ'αρ. 3624/7.4.2026 σχετική αίτηση για χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων αποφασίζει ομόφωνα

Τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης της εταιρείας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε.", σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο με αριθμό 101 γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 440351305015) του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα:

1. Κατατάσσεται η εγκατάσταση για τη δηλωθείσα χρήση "Κατασκευή χώρου ενσίρωσης", στην κατηγορία Β', σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06, ΦΕΚ-119^Α, για την οποία απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου.
2. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των 70 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 1α του άρθρου 5 του Β.Δ. 465/1970, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. 143/1989, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.
3. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της δημοτικής οδού είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ.Α'.
4. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 6,00 μ., που ευρίσκεται επί της βορειοδυτικής πλευράς Ο.Β. του γεωτεμαχίου, επαρκεί, ώστε να διέρχεται απρόσκοπτα ένα αντιπροσωπευτικό όχημα της εγκατάστασης.
5. Η επικοινωνία της επιχείρησης ενσίρωσης θα γίνεται μέσω της αγροτικής οδού, η οποία σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένη. Η επιχείρηση θα πρέπει να τοποθετήσει η ίδια προειδοποιητικές πινακίδες (Ρ-2) "Υποχρεωτική διακοπή πορείας" επί της εξόδου του γεωτεμαχίου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 τ. Β'/24-10-1997).
6. Τα όμβρια ύδατα θα απορροφώνται από το έδαφος, δεδομένου ότι σήμερα δεν υπάρχει αποχευτική τάφρος στην αγροτική οδό και σε κάθε περίπτωση όχι σε βάρος του οδοστρώματος της οδού.
7. Θα κατασκευασθεί μόνιμη περίφραξη από συρματόπλεγμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος του ακινήτου, όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου του κόμβου πρέπει να έχει κατάλληλες κλίσεις και να είναι επίπεδη, ώστε να μην δημιουργούνται λιμνούλες με νερό, και σε περίπτωση, που το έδαφος δεν είναι σταθερό (ζυμώνει), να εξυγιανθεί με επίχωση αμμοχαλικώδους συστάσεως. Σε περίπτωση, που μελλοντικά, δημιουργηθεί αποχετευτική τάφρος, τότε, θα κατασκευαστεί σύστημα αποχέτευσης με τσιμεντοσωλήνες Φ60.
9. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η επιχείρηση υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.
10. Η εταιρεία σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.

11. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτήν, η εταιρεία αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).
12. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του δήμου Ηράκλειας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.
13. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
14. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
15. Θα γίνεται με τη φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον αγροτικό δρόμο καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
16. Στην είσοδο-έξοδο θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος φωτισμός για την ορατή προσπέλαση των οχημάτων και την αποφυγή ατυχημάτων.
17. Ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης-έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης ισχύει για μία τριετία και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

Μετά την κατασκευή της εισόδου-εξόδου οχημάτων, πρέπει να προσκομιστούν τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία, για να χορηγηθεί, μετά από επί τόπου έλεγχο, η απαιτούμενη βεβαίωση, ότι οι εργασίες εισόδου-εξόδου οχημάτων εκτελέσθηκαν πλήρως συμφώνως προς εγκεκριμένα σχέδια, την οποία θα χρησιμοποιήσει η επιχείρηση για την έκδοση της άδειας κατασκευής χώρου ενσίρωσης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 39 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06.

Το παρόν χορηγείται για την έκδοση της οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως και για κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 30/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.55
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος	Τα μέλη	Οι πρόεδροι των
	του δημοτικού συμβουλίου	του δημοτικού συμβουλίου	συμβουλίων των
			δημοτικών
			κοινοτήτων
Κλεάνθης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές
Κοτσακιάχιδης			

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 30.4.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου